

Neubau Halten Business Center in Pfäffikon SZ

Hier lohnt es sich zu halten



Das Halten Business Center in Pfäffikon SZ fällt auf. Die Architektur zeugt von mondäner Klasse am Übergang vom Siedlungsgebiet zur Natur. Raumhohe Fensterbänder verlaufen um das markante Gebäude mit den runden Fronten. Der repräsentative Geschäftssitz unmittelbar beim Autobahnanschluss wurde perfekt ins Terrain integriert.

Am südwestlichen Ortseingang von Pfäffikon SZ steht das Halten Business Center. Ein Bau mit runden Fronten und raumhohen Glasfassaden, markant und repräsentativ. Die ausgedehnten Flächen sind flexibel und erlauben eine äusserst vielfältige Nutzung. Für Grossraum- oder Einzelbüros bietet sich die Miete einer Etage oder Teilen davon an: Es stehen Flächen von 100 m² bis 1100 m² zur Verfügung.

Im Innern ermöglicht die Raumarchitektur mit Säulen in grossen Abständen eine Inszenierung und Einrichtung nach Wunsch. Dank der äusserst attraktiven Lage mit guter Erreichbarkeit, dem steuergünstigen Sitz, dem repräsentativen Bau und den vielen Parkplätzen ist ein grosser Teil der Flächen bereits vermietet. Unmittelbar an der Strasse zum Gebäude wird eine neue Haltestelle für den Linienbus errichtet, der in 6 Minuten zum Bahnhof Pfäffikon führt.

Attraktiver Mietermix

Mit der Atlantis Bar, dem Schuhhaus Guido Maggi mit dem grössten Lager an erhöhten Schuhen Weltweit und dem Autocenter Halten wurden im August 2020 die ersten Geschäfte im Halten Business Center eröffnet. Die stylische Atlantis Bar im südlichen Trakt bietet mit 80 Plätzen im Innern und 40 auf der Terrasse und mit Smoking Lounge viel Raum für einen entspannten Aufenthalt. Gleich nebenan hat sich das Schuhhaus





■ Dank der 4 m hohen Glasfassade sind die Räume aussergewöhnlich gut beleuchtet und bieten einen Ausblick ins Grüne. (Bilder: AJ Management Services AG)



Guido Maggi italienische Handgefertigte Schuhe niedergelassen. Das Autocenter Halten belegt das Erdgeschoss im nördlichen Trakt. Das Steakhouse und Ristorante Doppio Gusto welches von der Industrie First ein paar hundert Meter weiter oben in den Neubau in der Halten gezügelt ist, bietet Platz für maximal 165 Personen. Eine Aussenterrasse mit 85 Sitzplätzen sowie einen Eventsaal für bis zu 80 Personen ergänzen das Angebot. Das neue Lokal besticht mit praktisch durchgehenden Fensterfronten, grosszügiger Theke und imposantem Pizzaofen. Weiter haben sich das Fitnessstudio cleverfit und die Massagepraxis relaxx im Halten Business Center niedergelassen. Nicht zuletzt wird als Ankermieter auch ein Hotel mit über 60 Zimmern das Halten Business Center aufwerten. Dessen

Zahlen und Fakten

Mietflächen	zirka 11 000 m ²
Lagerflächen	zirka 900 m ²
Gesamt-Geschossfläche	über 20 000 m ²
Maximale Fläche pro Geschoss	zirka 3300 m ²
Umbauter Raum	über 75 000 m ³
Anzahl Parkplätze	zirka 303 Stk.
Anzahl Geschosse	5 zur Miete

- Offen für jede Nutzungsart
- Vermietung im Edelrohnbau
- Individueller Mieterausbau
- Flexible, unterteilbare Räume
- Bushaltestelle in der Nähe
- Halbanschluss zur Autobahn (Vollanschluss vom Bund bewilligt)



■ Die ausgedehnten Flächen ermöglichen eine vielfältige Nutzung. (Bild: AJ Management Services AG)

Zimmer nach aussen eröffnen den Blick auf Pfäffikon und zu den Feldern und Hügeln in der Umgebung mit dem Etzel im Süden. Die Fenster der innenliegenden Zimmer führen zum zylindrischen Lichthof, der sich über alle Stockwerke erstreckt. Die Eröffnung des Hotels ist auf Mitte 2021 geplant.

Halten wird weiter wachsen

Am 12. September 2020, nach rund zwei-jähriger Bauzeit, öffnete das Halten Busi-

ness Center offiziell seine Türen für die Öffentlichkeit. Hinter dem Halten Business Center in Pfäffikon steht der Unternehmer Andreas Jenny mit seiner Longway Immobilien AG. Sie war zuvor im Pfäffiker Staldenbach quartier untergebracht, hat inzwischen ihren Sitz aber auch in den Neubau am Summelenweg in der Halten verlegt. Konzipiert hat das Gebäude Architekt Marcel Sager von Sager + Partner in Freienbach. Andreas Jenny will das Halten Business Center in noch unbestimmter

Zukunft mit zwei weiteren Bauten ergänzen. Zwischen heutigem Parkplatz und Autobahn erstellt Jenny ein kleineres Gebäude auf etwa 1500 m². Lläuft alles nach Plan, wird östlich mit 11 000 m² aber ein deutlich grösseres Vorhaben umgesetzt. Dieses Projekt wird aber von Jennys Partner Marcel Sager ausgeführt, dem auch das entsprechende Land gehört.

Bauherrschaft

Longway Immobilien AG, Halten Business Center Summelenweg 91, 8808 Pfäffikon
www.halten-8808.ch

Architektur

Sager + Partner Architektur und Immobilien GmbH
Schwerzistrasse 20, 8807 Freienbach
Tel. 044 416 50 16, www.sager-partner.ch

Ingenieure

Elektroingenieur:
EMGAS GmbH, Elektroplanung, Unterdorfstrasse 1
6418 Rothenthurm, Tel. 041 838 01 00
karl.gasser@emgas.ch, www.emgas.ch

Geometer/Vermessung:
geometrie plus ag, Schwerzistrasse 20
8807 Freienbach, Tel. 044 786 45 00
sz@geometrieplus.ch, www.geometrieplus.ch

Geologie / Geotechnik:
Geotest AG, Räfelstrasse 25, 8045 Zürich
Tel. 043 960 87 20, zuerich@geotest.ch
www.geotest.ch

Brandschutzplaner:
protec-plan gmbh, Oberdorfstrasse 16
6418 Rothenthurm, Tel. 041 839 89 90
info@protec-plan.ch, www.protec-plan.ch

Fassadenplaner:
METAPLAN Beat Elsasser GmbH, seven pearls
Seestrasse 106, 8805 Richterswil, Tel. 044 710 02 37
metaplan@acitve.ch, www.metallbau-planung.ch

Liegenschaftsentwässerung:
Kuster + Hager Ingenieurbüro AG, Rietbrunnen 48
8808 Pfäffikon, Tel. 055 410 70 36
pfaeffikon@kuster-hager.ch, www.kuster-hager.ch

Bauingenieur:
Max Meyerhans & Partner AG, 8832 Wollerau

HLS-Ingenieur:
Markus Rickenbach GmbH, 8806 Bäch

Akustiker:
Remund + Kuster AG, 8808 Pfäffikon

Gastroplanung:
GaPlan GmbH, 5234 Villigen

Inserenten

Emgas GmbH, Rothenthurm
Läderach & Hämmerli, Mollis

Bei der Autobahnausfahrt wird zusätzlich ein Turm gebaut, wo ein Spa für das Hotel errichtet wird. Auf der anderen Seite (bei der Atlantis Bar) entsteht noch ein weiteres Gebäude, welches das Hotelangebot ergänzen wird. Der Turm und dieses Gebäude sind je ca 1500 m² gross. ■ pb



www.emgas.ch / 041 838 01 00 / karl.gasser@emgas.ch



Läderach+Hämmerli
Kühlanlagen
8753 Mollis
www.laederach-haemmerli.ch