EMGAS GmbH
ELEKTROPLANUNG

Unterdorfstrasse 1
6418 Rothenthurm
Tel.: 041 / 838 01 00
www.emgas.ch

Wohnüberbauung CHALCHRAIN 6315 Oberägeri

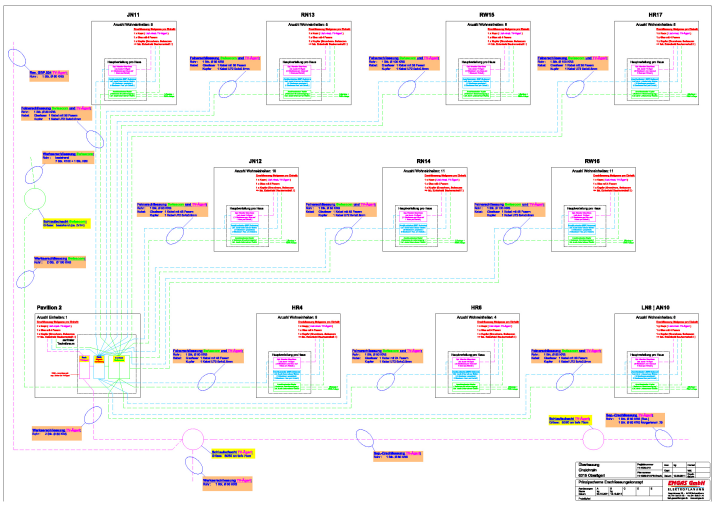
Projektbeschreibung:

Die Bauherrschaft (Erbengemeinschaft mit 6 einzelnen Parteien) realisiert in Oberägeri eine Wohnüberbauung mit total 10 MFH und 85 Mietwohnungseinheiten. Zusätzlich wird ein Pavillon als Gemeinschaftsraum und Technikzentrale erstellt. Die gesamte Überbauung ist verkehrsfrei und wird über zwei grosse Einstellhallen erschlossen.

Weitere Details unter:
www.wohnen-am-chalchrain.ch

Glasfaser für alle Einheiten:

Aufgrund der Projektgrösse konnte zusammen mit TV-Aegeri sowie mit Swisscom ein optimales Erschliessungskonzept für die Kommunikationstechnik erarbeitet werden.
Durch TV-Aegeri erfolgt die Groberschliessung (auf Parzelle) mit Glasfaser. Die Swisscom erstellt einen Fiberspot-Anschluss für die Überbauung d.H. die Groberschliessung erfolgt ebenfalls mit Glasfaser in einen zentralen Technikraum. Die Feinerschliessung sämtlicher Wohneinheiten erfolgt ab dem zentralen Technikraum mit dem Vier-Faser-Prinzip ebenfalls mit Glasfaser.
So können die zukünftigen Mieter zwischen zwei verschiedenen Anbietern/Provider die hochwertigsten Produkte auswählen welche die Glasfasertechnik heute bietet.
Das ist zurzeit einzigartig im Kanton Zug!



Beleuchtung mit LED-Technik:

Die gesamte Umgebungsbeleuchtung inkl. Erschliessungsstrassen ist mit LED-Technik projektiert.
Zudem werden einzelne Wohnhäuser ebenfalls mit LED ausgerüstet. So werden z.B. die herkömmlichen Einbauspots mit LED anstelle von NV-Halogenlampen ausgerüstet. Weitere

Einige Zahlen zum Projekt:

Ausführungsjahr:
2011 - 2014

Elektrobausumme:
CHF 2‘000‘000.-

Bauherr
Erbengemeinschaft Nussbaumer
Rothusweg 7
6315 Oberägeri

Architekt
Architekturbüro Eugen Schumacher
Höfnerstrasse 60
6314 Unterägeri